

住宅シリーズSPEC比較表

※○=標準、●=オプション

仕様		Base-style	I-style	Luxury-style
特徴	設計	自由設計		
	積算基準	総2階がベースの定額制 (平屋は+10万/坪)	総2階がベースの定額制 (平屋は+12万/坪)	総2階がベースの定額制 (平屋は+15万/坪)
	設備	ダイアサ標準仕様or自由選択		
耐震	耐震等級	全棟最高等級3取得		
	構造計算をしたベタ基礎	○	○	○
	軸組ピン工法+剛床工法	○	○	○
	高耐久構造用面材	○	○	○
	制震ダンパー	●	○	○
断熱	付加断熱	—	—	○
	高性能発泡ウレタン	—	—	○
	高性能グラスウール	—	○	—
	グラスウール	○	—	—
	基礎断熱	○	○	○
	遮熱浸透防水紙	○	○	○
	UA値(断熱等級)	0.56以下(等級5) HEAT20 G1	0.46以下(等級6) HEAT20 G2	0.26以下(等級7) HEAT20 G3
	気密測定	●	●	●
保証 + アフターサービス	長期優良住宅仕様	○	○	○
	GX志向型住宅仕様	●	●	●
	住宅瑕疵保証10年	○	○	○
	住宅長期保証30年 (100年まで延長可)	○	○	○
	地震保証10年	○	○	○
	地盤保証5年 (30年まで延長可)	○	○	○
	住宅設備保証(10年)	○	○	○
	住宅点検・検査8回(30年) (100年まで延長可)	○	○	○
建設工事保険(工事中)	○	○	○	
外部仕上げ	天井 断熱	グラスウール2重敷き	高性能グラスウール2重敷き	高性能発泡ウレタン
	壁 断熱	グラスウール	高性能グラスウール	高性能発泡ウレタン +フェノールフォーム
	基礎断熱	ポリスチレンフォーム		フェノールフォーム
	外壁	高耐久ガルバリウム鋼板・窯業サイディング		
	屋根	高耐久ガルバリウム鋼板		
	玄関建具	高断熱片開きドア	高断熱片開きドア・高断熱片引きドア	
	外部建具(サッシ)	樹脂アルミ複合サッシ		
外部建具(ガラス)	Low-Eペアガラス	Low-Eペアガラス	アルゴンガス入り Low-Eトリプルガラス	
内部仕上げ	床	フローリング	突板フローリング	無垢フローリング・フロアタイル
	壁・天井	ビニールクロス	ビニールクロス(一部無垢パネル)	ビニールクロス(一部塗り壁)
	階段	木製階段		スチール階段
	室内建具	ドアH2000		ドアH2400(ハイドア)※1階のみ
設備機器	キッチン	システムキッチンW2550		
	トイレ	タンク付きトイレ	タンクレストイレ	
	お風呂	システムバス1616		
	洗面化粧台	システム洗面化粧台w750	造作洗面台	
	給湯器	追い炊き機能付高効率三菱 エコキュート370L角型		
	換気方式	第3種換気		第1種換気



全シリーズ共通標準仕様＋付帯工事

- ・外部仕上
- ・外部建具
- ・断熱(屋根、壁、基礎)
- ・内部仕上
- ・内部建具
- ・階段
- ・システムキッチン
- ・システムバス
- ・スイッチ、コンセント、ドアホン
- ・ガス給湯器
- ・換気システム
- ・照明器具(予算)
- ・カーテン、カーテンレール(予算)
- ・屋内給排水工事
- ・洗面化粧台
- ・トイレ1箇所

+

標準付帯工事費 285万円＋税

- ・地盤調査
- ・設計、作図
- ・仮設電気
- ・雨水排水工事(1m)
- ・工事中保険
- ・足場
- ・構造計算
- ・仮設水道
- ・外部給排水(1m)
- ・第3者機関検査
- ・地鎮祭
- ・確認申請
- ・仮設トイレ
- ・工事管理
- ・近隣挨拶
- ・仮設柵

※上記仕様及び内容は予告なく変更する場合がございますのでご了承ください

