

もしもに備えて安心の「暮らし」を守る

あんしん  100%

地震保証

P r e m i u m



あんしん

保証期間 **10年間**

あんしん

保証率
建物購入額の **100%**

あんしん

お客様による
掛金の **負担なし**

家づくりにこだわる当社だから実現できます



耐震
等級 **3**
建築基準法の
1.50 倍の強さ

国土交通省が定める耐震基準を、第三者機関（住宅性能評価機関）の審査を受け、耐震等級の最高ランクである“3”を取得しています。客観的かつ公正に認められた「地震に強い家」によって実現可能な更なる安心をお約束する保証制度です。

あんしん地震プレミアムとは

「あんしん地震保証プレミアム」は、当社が施工した建築物を対象とし
物件引渡日から**10年間**、あんしんの地震保証が**無償**で受けられる制度です。

物件引渡日



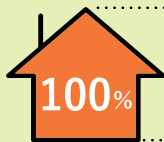
地震保証（無償）

10年



❗ 万一の地震で、建物が倒壊してしまった場合 ❗

地震保証



建物金額

修理・建て替え補修費用の**100%**が
保証されます。（建物購入金額を上限とする）

※地震保証と地震保険は異なる制度のため、
地震保険の加入をおすすめします。

あんしん地震プレミアムの内容



保証内容

地震の揺れによる全壊、大規模半壊、半壊のいずれかに該当した保証対象
物件の建替えまたは補修を行います。※1



対象物件

当社が施工・販売した耐震等級3の新築住宅



保証期間

お引渡し日から10年間（再加入はできません）



被害判定方法

市町村が判定して発行する「羅災証明書」によります。



保証限度額

1回の地震につき保証対象物件の購入価格（税込）の100%まで ※2



総保証限度額

日本全国で発生した全保証対象物件の損壊に対する総保証額10億円まで

（※1）対象となる地震は計測震度6.8以下の地震となります。役務を提供するものであり、金銭の支払いは行いません。

（※2）総保証限度額を超える場合は、次の算式によって算出した額を保証限度額とします。

保証限度額＝建物価格（税込）×10億円 / 全保証対象物件の損壊に対する保証額

また、総保証限度額を超えた地震の後に、再度地震による損壊が発生した場合には保証対象外となります。

（例）20億円の損害が発生した場合、建物価格2,000万円の保証物件の場合1,000万円が保証上限となります。

〔無償保証の対象外となる場合〕

- 被害の程度が一部損壊の場合
- 当社以外で工事を依頼した場合の修理費用
- 門・堀・アプローチ、物置、車庫その他の付属建物の損壊
- 既存建物等の解体・撤去費用
- 地盤沈下、津波、火災、その他地震を除く天災による損壊

損害発生時の仕組み

01. 物件引渡し後お客様に郵送される保証書をご確認の上、当社までお電話ください。
02. 羅災状況を確認させていただき、その後当社での建替えおよび修理工事を無償で提供いたします。

※当社以外で修理を行われた場合、無償修理の対象となりませんのでご注意ください。

〔販売工務店〕

〒444-1336
愛知県高浜市呉竹町三丁目5番地32
株式会社ダイアサ



〔保証制度運営〕



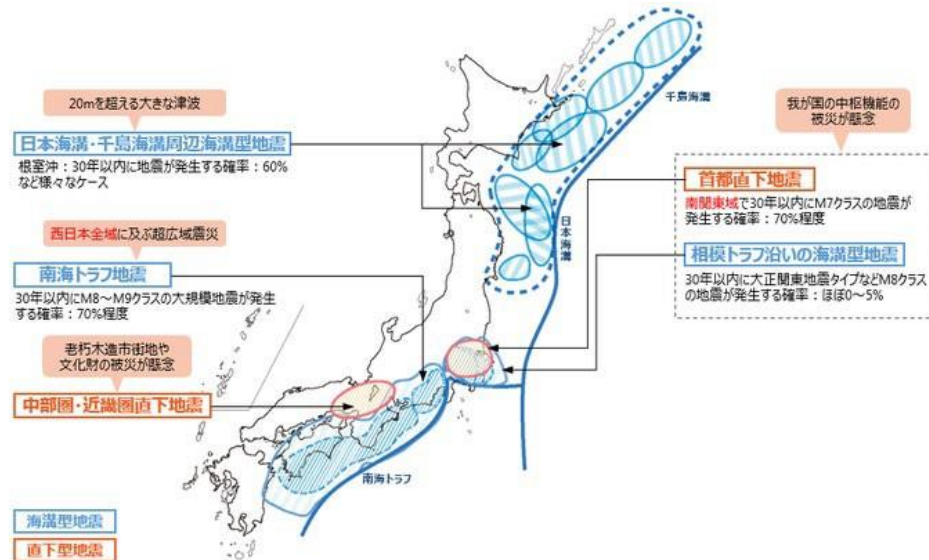
〒460-0008
愛知県名古屋市中区栄2丁目2-23
アーク白川公園ビルディング7階
TEL: 052-990-1922
FAX: 052-990-2638

地震について

confidential

いつ、どこで大きな地震が 起きてもおかしくない

近い将来の発生の切迫性が指摘されている大規模地震には、南海トラフ地震、日本海溝・千島海溝周辺海溝型地震、首都直下地震、中部圏・近畿圏直下地震があります。



なかでも、関東から九州の広い範囲で強い揺れと高い津波が発生するとされる**南海トラフ地震**と、首都中枢機能への影響が懸念される**首都直下地震**は、今後**30年以内**に発生する確率が**70%**と高い数字で予想されています。



特徴

- 地震による**倒壊の損害を100%保証**します。(修理・建替え費用実費分)
- 建替え・修繕の請負は貴社請負が条件のため **顧客の囲い込みができます**。
- 新しい仕組みのため、**競合ビルダーとの差別化**になります。
- 地震保険と併用すれば、
建替え・修繕費用の保証と**地震保険の保険金**の両方が受け取れます。



あんしん地震保証プレミアム

あんしん地震保証プレミアムとは、地震の揺れによる倒壊の損害修理・建て替え補修費用の100%保証を実現いたしました。



地震保証prime

業界初となる、エビデンスに基づいた独自の解析データによって「耐震等級3相当」を証明し、強靱な耐震構造に、更なるあんしんの地震保証制度です。

お客様の声

confidential



某社
ご担当者A様

あんしん地震保証プレミアムを取り入れてから

- 100%保証による安心感
- 購入後の保証制度の充実性
- 競合他社との差別化

で弊社を選んで頂けるようになりました！

損害状況（罹災証明被害認定基準）		あんしん地震保証	地震保険	地盤保証
地震の揺れによる建物の損壊 	全損（全壊） 建物時価50％以上	○ 建物金額 100％ ※	○ 建物金額 50％上限	×
	大半損（大規模半壊） 建物時価額の40％以上50％未満	○	○ 建物金額 50％上限 × 60/100	×
	小半損（中規模半壊・半壊） 建物時価額の20％以上40％未満	○	○ 建物金額 50％上限 × 30/100	×
	一部損（準損壊・一部損壊） 建物時価額の3％以上20％未満	×	○ 建物金額 50％上限 × 5/100	×
地震の揺れ以外による建物の損壊	火災 	×	○ 建物金額 50％上限	×
	津波 	×	○ 建物金額 50％上限	×
	地盤沈下・液状化	×	○ 建物金額 50％上限	○ 建物金額 100％

計測震度とは

観測地点における地震の揺れの強さを、震度計で計測して数値化したものです。
震度計による地震波加速度の測定値から客観的に算出します。
一般的な震度階級はこの数値から換算されます。計測震度6.5以上はすべて震度7となります。 ※詳細は下記気象庁震度階級表の通り

気象庁震度階級表

震度階級	計測震度	震度階級	計測震度
0	0.5未満	5弱	4.5以上5.0未満
1	0.5以上1.5未満	5強	5.0以上5.5未満
2	1.5以上2.5未満	6弱	5.5以上6.0未満
3	2.5以上3.5未満	6強	6.0以上6.5未満
4	3.5以上4.5未満	7	6.5以上

過去地震の計測震度

過去大震災		計測震度	震度階級	マグニチュード
阪神淡路大震災	1995年1月	6.6	7	7.3
新潟県中越地震	2007年7月	6.5	7	6.8
東北地方太平洋沖地震 (東日本大震災)	2011年3月	6.6	7	9.0
熊本地震	2016年4月	6.7	7	7.3
北海道胆振東部地震	2018年9月	6.5	7	6.7

(参考)

■マグニチュード
地震そのものの規模（エネルギー）を表す値。
1～10までの数で表され、値が1大きくなると、
地震の規模は約32倍となります。

■震度階級
観測地点での地震の揺れの大きさを表す値。
10階級に区分されています。
この気象庁震度階級は日本独自の物です。

1つの地震について、マグニチュードは1つで
すが、震度は観測地点によって異なります。